



**TRANSFORMEZ  
VOTRE BIEN IMMOBILIER  
EN SOURCES DE REVENUS  
PÉRENNES & SÉCURISÉS !**



**Propriétés  
Privées  
Viager**

## **Spécialistes du viager et de la nue-propriété à Vannes et Morbihan**

**Vous avez envie de protéger votre conjoint, percevoir un  
revenu complémentaire, améliorer votre qualité de vie,  
faire plaisir à vos proches de votre vivant ... ?**

La vente en viager vous permet de profiter de votre retraite en bénéficiant de :

- **Bénéficiaire de revenus complémentaires**
- **Réalisez des économies sur les charges, la taxe foncière. Les réparations importantes**
  - **Protégez votre conjoint** avec une rente 100 % réversible
- **Vous disposez de protections juridiques** en garantie du paiement des rentes futures
  - **Profitez de votre patrimoine de votre vivant**
- **Profitez d'une fiscalité attractive** (pas d'imposition sur le bouquet et jusqu'à 70 % d'abattement sur la rente)
  - **TOUT EN RESTANT CHEZ VOUS** (viager occupé)
  - **OU EN ALLANT VIVRE AILLEURS** (viager libre)